

കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മാർക്കറ്റ് സമുച്ചയത്തിലെ
 മുൻകുടി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നത്
 സംബന്ധിച്ചുള്ള
 പൊതുവ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും

(കണ്ണൂർ നഗരസഭാ കൗൺസിലിൽ 3-8-2017 ലെ 36 റോ നമ്പർ
 തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചത്)

I (1) ഈ നിബന്ധനകൾ കണ്ണൂർ കാമ്പസാർ മാർക്കറ്റിൽ നഗരസഭ പുതുതായി ശ്രദ്ധ, 1 ഏന്നീ നിലകളിൽ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിട മുൻകുടി ടെണ്ടർ/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധമായ പ്രത്യേക നിബന്ധനകൾ എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെടുന്നു.

(2) ഈ പ്രത്യേക നിബന്ധനകൾ കണ്ണൂർ സെൻ്റർ മാർക്കറ്റ് കെട്ടിടത്തിലെ മുൻകുടി പുതുതായി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിന് മാത്രം ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

II നിർവ്വചനങ്ങൾ

- 1) കൗൺസിൽ എന്നാൽ കണ്ണൂർ നഗരസഭാ കൗൺസിൽ എന്നാണ്.
- 2) മുൻ എന്നാൽ ലേലം/ടെണ്ടർ സമയത്തോ മുൻ കെക്മാറ്റ് പ്രകാരം ഏറ്റുകൂടുതുവോഡോ എത്ര നിലയിൽ കാണുന്നവോ, അപ്രകാരം ആയിരിക്കും.

III

- (1) മാർക്കറ്റ് കെട്ടിടം, ശ്രദ്ധ ഹാംഗ്, ഹാംഗ്, സെക്കന്റ് ഹാംഗാറുകൾ എന്നീ നിലകളിലായാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ശ്രദ്ധ ഹാംഗ് ഹാംഗാറിൽ മൊത്തം 34 മുൻകളും ഹാംഗ് ഹാംഗാറിൽ മൊത്തം 51 മുൻകളും ആകെ 85 മുൻകളും എല്ലാ നിലകളിലും ദോഡ്ലറുകളും പണിത്തിട്ടുണ്ട്.
- (2) കെട്ടിടത്തിലുള്ള മുൻകളിൽ 10% പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിനായി നീക്കി വെക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയുള്ളതിനാൽ 9 മുൻകൾ വിവിധ നിലകളിലായി ആ വിഭാഗത്തിലുള്ളവർക്കായി നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്നു.
- (3) കെട്ടിടം പണിത സ്ഥലത്ത് നേരത്തെ ഉണ്ടായിരുന്ന മാർക്കറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളിൽ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ കച്ചവടം ചെയ്തിരുന്നവരും പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനാൽ മുൻകുടി ഔദ്യോഗിക നഗരസഭക്ക് കെക്മാറുകയും ചെയ്തിരുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കായി പുതുതായി പണിത കെട്ടിടത്തിൽ ഏതാനും മുൻകുടി അനുവദിക്കുന്നതിന് നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്നു. 50 ലൈസൻസികൾക്കാണ് അപ്രകാരം നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്നത്.

(4) ആകെയുള്ള 85 മുൻകളിൽ മുൻ ലൈസൻസികൾക്കായി നീക്കിവെച്ച് 50 മുൻകളും കഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന 35 മുൻകൾ (പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗക്കാർക്കായി നീക്കി വെച്ചതുശ്രദ്ധിച്ച) പൊതു ലോം/ടണ്ഡർ വഴി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നതിനാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള കൈവശ ലൈസൻസികൾക്ക് നീക്കിവെച്ച മുൻകളുടെ ലോം/ടണ്ഡർ നടപടികളിൽ അവർക്ക് മാത്രമേ പങ്കടക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ നഗരസഭ ഒരു വിഭാഗത്തിനും നീക്കിവെക്കാതെയുള്ള മുൻകളിൽ (പട്ടികജാതിക്ക് ഒഴികെയുള്ളവ) പൊതു ലോം/ടണ്ഡർ നടക്കുന്നോൾ ആയതിന് ഏവർക്കും പങ്കടക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ലൈസൻസി എന്ന നിലയിലുള്ള ആനുകൂല്യത്തിന് അതിനായി നീക്കിവെച്ച മുൻകളുടെ ലോത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നോൾ മാത്രമേ അർഹതയുണ്ടാവുകയുള്ളൂ. അതുപോലെ പട്ടികജാതി/ വർഗ്ഗക്കാർക്കായി നീക്കിവെച്ച മുൻകളുടെ ലോത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നതിന് പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട ആളാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിന് അധികാരപ്പെട്ടതെപ്പെട്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നുമുള്ള സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ അസ്ത്ര ലോല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

(5) ലൈസൻസികൾക്ക് ലോത്തിന് അനുവദിക്കുന്ന മുൻകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് മാത്രമേ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. റൈറ്റർക്കെയിസുകൾ, പാണ്ഡികൾ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുന്നിലുള്ള സ്ഥലം എന്നിവ നഗരസഭയുടെ അധിനത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും ആയിരിക്കുന്നതും പൊതുജനങ്ങളുടെ പൊതുവായ ഉപയോഗത്തിന് ഉള്ളവയുമാണ്. അവിടങ്ങളിൽ വാഹനങ്ങൾ സ്ഥിരമായി പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനും വസ്തുവകകൾ വെച്ച് തടസ്സം സ്വഷ്ടിക്കുന്നതിനും ലൈസൻസികൾക്ക് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയോ പരാതികൾ ലഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, അത്തരം ലൈസൻസികളുടെ ലൈസൻസ് റേഡ് ചെയ്യുന്നതിനോ/പിഛ ചുമതലി മാപ്പാക്കുന്നതിനോ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. അപ്രകാരം ചുമതലും ചുരുങ്ങിയ പിഛ 1000/- രൂപയിൽ കുറവുണ്ടാക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. മാത്രമല്ല തുടർച്ചയായ 5 കൂറ്റത്തിന് മാത്രമേ പിഛ ചുമതലാനും പാടുള്ളൂ. അതിലധികമായാൽ ലൈസൻസ് റേഡ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് മുന്നിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

(6) ഡെപ്പോസിറ്റ്, ലോം/ടണ്ഡർ വഴിയാണ് മുൻകൾ അനുവദിക്കുക. പൊതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 35 മുൻകൾ (പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട 9 മുൻകൾ ഉൾപ്പെട്ട) മുൻകൂട്ടി പരസ്യം ചെയ്യുന്നതിനനുസരിച്ച് ടണ്ഡറുകൾ സ്വീകരിച്ചും സമാനരമായി ലോം നടത്തിയും ഇതു രണ്ടും പ്രായോഗികമല്ലാതെ വരുന്നോൾ തൽപര കക്ഷികളുമായി കൂടിയാലോചിച്ചും കൂടുതൽ സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് നൽകാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ഇതിലെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൂടാതെ 1994 ലെ

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റിൻ്റെ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട ചടങ്ങൾക്കും ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവുകൾക്കും വിധേയമായി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നല്കുന്നതായിരിക്കും. എന്നാൽ പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗക്കാർക്കായി നീക്കിവെച്ച മുൻകളുടെ ലോം/ടണ്ടറിൽ ആ വിഭാഗത്തിൽ പെടുവർക്കു മാത്രമേ പങ്കടുക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

- (7) മുൻ കൈവശക്കാർക്കുവേണ്ടി നീക്കിവെച്ച മുൻകളും ടിയാനാരെ മുൻകുട്ടി അറിയിച്ചതനുസരിച്ച് ടണ്ടർ സ്റ്റിക്കിച്ചും സമാനരമായി ലോം നടത്തിയും ഇതിലെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൂടാതെ നിലവിലുള്ള മുനിസിപ്പൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും ചടങ്ങൾക്കും സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്കും വിധേയമായി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നതായിരിക്കും.
- (8) മുൻ കൈവശക്കാർക്ക് നീക്കിവെച്ച മുൻകളുടെ ലോം/ടണ്ടർ നടപടികളിൽ പങ്കടുക്കുന്നതിന് അവർക്കു മാത്രമേ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. അത്തരം മുൻകളുടെ ടണ്ടർ/ലോത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ലൈസൻസി പങ്കടുക്കാതിരിക്കുന്നതിൽ ആ മുൻകൾ പൊതു വിഭാഗത്തിൽ പെടുത്തി ടണ്ടർ/ലോം ചെയ്യുന്നതിന് കൗൺസിലിന് ആധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. മാത്രമല്ല ടണ്ടർ/ലോത്തിൽ പങ്കടുത്ത് മുൻ ഏറ്റവും അധികാരിക്കുന്നതു ലൈസൻസിക്ക് നഗരസഭ പണിയുന്ന മറ്റൊത്തെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിൽ മുൻ ലൈസൻസി എന്ന നിലയിൽ അവകാശം ഉന്നയിക്കുന്നതിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (9) ഒന്നിലേറെ തവണ ലോം/ടണ്ടർ ചെയ്തിട്ടും ലോത്തിൽ പോകാതെയുള്ള മുൻകളുടെ കാര്യത്തിൽ യമാസമയം യുക്തമായ നടപടികൾ സ്റ്റിക്കിക്കുന്നതിന് കൗൺസിലിന് ആധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (10) ഓരോ മുൻകും കൗൺസിൽ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീസും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയിലും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ടണ്ടർ/ലോം രേഖപ്പെടുത്തുന്നവരുടെ പേരിൽ സാധാരണഗതിയിൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിക്കുന്ന മുറക്ക് ലൈസൻസ് അവകാശം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
- (11) നഗരസഭയുമായി ഏതെങ്കിലും കരാർ ലംഘനം നടത്തിയിട്ടുള്ളവർക്കും, കൂടിയുള്ള വരുത്തിയിട്ടുള്ളവർക്കും, 18 വയസ്സ് പുർത്തിയാകാത്തവർക്കും, പാപ്പരായി കോടതി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കും, ക്രീമിനൽ കേസ്സുകളിൽപ്പെട്ടവർക്കും നഗരസഭാ വസ്തുവകകൾ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുവാൻ മറ്റ് കാരണങ്ങളാൽ യോഗ്യരില്ലെന്ന നഗരസഭക്ക് ബോധ്യമുള്ളവർക്കും ലോത്തിൽ/ടണ്ടറിൽ പങ്കടുക്കുന്നതിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (12) ലൈസൻസ് കാലാവധി, കൗൺസിൽ, മുൻകൾ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 3 വർഷം വരെയായിരിക്കും. പ്രസ്തുത കാലാവധി പുർത്തിയാ കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ലൈസൻസി മുൻ ആവശ്യമാണെങ്കിൽ നിയമാനുസൃതമായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും കെ.എം.ആർക്ക് 1994 -215 വകുപ്പും അന്ന് നിലവിലുള്ള നിയമം, സർക്കാർ

ഉത്തരവ്, നഗരസഭാ നിബന്ധനകൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായി ലൈസൻസ് ഫീസോ, സെക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റോ രണ്ടും കൂടിയോ വർദ്ധിപ്പിച്ച് നിലവിലുള്ള ലൈസൻസുകാർക്ക് ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകുന്നതിനോ, ടി മുറികൾ തിരികെ ഏറ്റുടന്ത് വീണ്ടും ലോം/ടെംബർ ചെയ്യുന്നതിനോ നഗരസഭക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(13) കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിലെ ഓരോ നിലകളിലേയും മുറികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ലോം/ടെംബർ സ്ഥിതിയും സെക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള ലൈസൻസികൾക്ക് ഇവിടെ മുറി നൽകണമെന്ന് കൗൺസിലിന് താൽപര്യമുള്ളതിനാൽ അവർക്ക് അനുവദിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന മുറികൾക്ക് ഡെപ്പോസിറ്റും പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീയിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. അതുരൂപം മുറികൾക്ക് അതനുസരിച്ചുള്ള ഡെപ്പോസിറ്റും ലൈസൻസ് ഫീയുമാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുപോലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും പിൻഭാഗവും ഒരു പോലെ പരിഗണിക്കാൻ പറ്റാത്തതിനാലും നീക്കുപോക്കുകൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഗൗണ്ട് ഫ്ലോർ (A1 to A34: 34 Nos)

മുറി നം	എൽഫ	ടെംബർ/ലോ സ്ഥിതി	സെക്യൂറി ഡെപ്പോസിറ്റ് രൂക്ക്	പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ	റിമാർക്ക്
CB 40/2317/A1	9.72m ²	കെകവശ ലൈസൻസി	2000000	7850	
A2	11.11m ²	- do -	2000000	8970	
A3	12.46m ²	- do -	2000000	10060	
A4	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A5	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A6	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A7	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A8	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A9	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A10	9.00m ²	SC/ST	2000000	7270	
A11	9.00m ²	കെകവശ	2000000	7270	

		രലസന്സി			
A12	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A13	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A14	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A15	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A16	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A17	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A18	9.00m ²	കെവാ രലസന്സി	2000000	7270	
A19	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A20	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A21	9.00m ²	കെവാ രലസന്സി	2000000	7270	
A22	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A23	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A24	9.00m ²	- do -	2000000	7270	
A25	9.00m ²	പൊതുലോലം	2500000	7270	
A26	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A27	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A28	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A29	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A30	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A31	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A32	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A33	9.00m ²	- do -	2500000	7270	
A34	9.00m ²	- do -	2500000	7270	

ഹൗസ് ഫ്ലോർ (B to B 50)

മുൻ നം	എറിയ	ടെണ്ടർ/ലേല സ്ഥിതി	സെക്ക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പാസിറ്റ് തുക	പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ	റിമാർക്കസ്
CB40/2317B	13.99 m ²	കൈവഴ ലൈസൻസി	1200000	9040	
B1	15.50 m ²	SC/ST	1200000	10010	
B2	16.40 m ²	- do -	1200000	10590	
B3	9.00m ²	- do -	1200000	5810	
B4	9.00m ²	- do -	1200000	5810	
B5	9.00m ²	കൈവഴ ലൈസൻസി	1200000	5810	
B6	9.00m ²	കൈവഴ ലൈസൻസി	1200000	5810	
B7	9.60m ²	- do -	1200000	6200	
B8	9.60m ²	- do -	1200000	6200	
B9	9.60m ²	- do -	1200000	6200	
B10	9.60m ²	- do -	1200000	6200	
B11	13.76	പൊതുലേലം	1200000	8890	
B12	13.50m ²	- do -	2500000	8720	
B13	13.50m ²	കൈവഴ ലൈസൻസി	1200000	8720	
B14	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B15	13.50m ²	- do -	1200000	8720	

B16	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B17	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B18	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B19	9.00 m ²	- do -	2500000	5810	
B20	9.00 m ²	- do -	1200000	5810	
B21	9.00 m ²	- do -	1200000	5810	
B22	9.00m ²	- do -	1200000	5810	
B23	9.00m ²	കൈവഴ രെപസൻസി	1200000	5810	
B24	9.00m ²	- do -	1200000	5810	
B25	9.00m ²	- do -	1200000	5810	
B26	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B27	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B28	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B29	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B30	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B31	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B32	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B33	13.50m ²	പൊതുലേല്ലം	2500000	8720	
B34	13.50m ²	- do -	2500000	8720	
B35	13.18 m ²	- do -	1200000	8510	
B36	13.50 m ²	- do -	1200000	8720	
B37	13.72 m ²	SC/ST	1200000	8860	
B38	9.00m ²	SC/ST	1200000	5810	
B39	9.00m ²	പൊതുലേല്ലം	1200000	5810	
B40	14.01 m ²	- do -	1200000	9050	
B41	14.25 m ²	- do -	2500000	9200	

B42	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B43	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B44	9.00m ²	SC/ST	1200000	5810	
B45	9.00m ²	പൊതുലോലം	1200000	5810	
B46	14.39 m ²	പൊതുലോലം	1200000	9290	
B47	13.50m ²	SC/ST	1200000	8720	
B48	13.50m ²	പൊതുലോലം	1200000	8720	
B49	13.50m ²	- do -	1200000	8720	
B50	13.50m ²	- do -	2500000	8720	

- (14) കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ച ഡെപ്പോസിറ്റ് നിരക്കിലായിരിക്കും ലേലം ആരംഭിക്കുക. ടി തുകയിലും കൂടിയ നിരക്കിലുള്ള ടണ്ടർ/ലേലം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന ആളിന്റെ ടണ്ടർ/ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഏനാൽ പ്രത്യേക കാരണമെന്നും കാണിക്കാതെ ടണ്ടർ/ലേലം നിരസിക്കുന്നതിനും പുനർലേലം/ ടണ്ടർ കഷണിക്കുന്നതിനും നഗരസഭക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
- (15) സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയിന്നേലോ, നിരത്വവ്യതിന്നേലോ നഗരസഭയാതൊരു പലിശയും നൽകുന്നതല്ല.
- (16) ടണ്ടർ/ലേലം ചെയ്യുന്ന മുൻകളിൽ നിലവിൽ വൈദ്യുതി ബന്ധം ഇല്ലാത്തതും. ടി മുൻകളുടെ വൈദ്യുതി കണക്കുവേണ്ടുന്ന നടപടികൾ ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടി ചെയ്യേണ്ടതും അപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന വൈദ്യുതി കണക്കുകൾ നഗരസഭയുടെതായിരിക്കുകയും ചെയ്യും. ഇക്കാര്യത്തിൽ വ്യക്തമായ ധാരണയോടുകൂടി മാത്രമേ ടണ്ടർ/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതുള്ളൂ.
- (17) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഓരോ മുൻകും അതാതിന് നേരു കാണിച്ച നിരക്കിലുള്ള തുക നിരത്വവ്യമായി തുകയായോ, നഗരസഭാ ഡെപ്പോസിറ്റ് ശൈത്യിയായോ ലേലം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥനു ഏൽപ്പിച്ച ശൈത് വാങ്ങിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. ടണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ നിരത്വവ്യം മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ അടച്ച് ശൈത് ടണ്ടർ ഫോമിന്റെ കുടെ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കണം. ഏനാൽ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് മാത്രം നിരത്വവ്യം ധ്യാഹർ ആയി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടണ്ടർ കവറിനു പൂരിത് ഏത് മുൻകുള്ള ടണ്ടറാബന്ന് വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ലൈസൻസികൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുൻകൾക്കുള്ള ടണ്ടറാബന്നിൽ അക്കാര്യം പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഒരു മുൻകൾ ടണ്ടർ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തിക്ക് ആ മുൻകൾ വേണ്ടിയുള്ള ലേലത്തിലും

പക്കടുക്കാവുന്നതാണ്. അതിനായി നിരതദ്വൈം ടെണ്ടർ കവറിൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന പ്രസ്താവന രേഖാമുലം ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വശം നൽകിയാൽ മതിയാകും. ഓരോ മുൻയുടെയും ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടനെ ആ മുൻയുടെ ടെണ്ടർ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതും ഏറ്റവും കുടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച/ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ച ആളുടെ ഒഴികെ നിരതദ്വൈം ഉടനെ തന്നെ തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമാണ്. ലേലം/ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്നയാൾ ലേല സംഖ്യയുടെ മുന്നിൽ ഒരു ഭാഗം തുക അപ്പോൾ തന്നെ ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിച്ച് ശരിതി വാങ്ങബേഠതാണ്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചവരുടെ കാര്യത്തിൽ ലേലസ്ഥലത്ത് ടിയാൻ ഉണ്ഡായില്ലെങ്കിൽ ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഹോണിലുടെ നൽകുന്ന അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച അനുതന്നെ തുക നഗരസഭാ ഫണ്ടിലടച്ച് ശരിതി ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം കെട്ടിവച്ചാൽ മാത്രമേ മറ്റാരു മുൻകൾ ലേലത്തിൽ പക്കടുക്കുവാൻ ടിയാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. ഏന്നാൽ നിലവിലുള്ള ലൈസൻസികൾക്ക് നീക്കിവെച്ച മുൻകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഒരു മുൻ ലേലത്തിൽ/ടെണ്ടറിൽ ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ആ ഇനത്തിൽ നീക്കിവെച്ച മറ്റ് മുൻകളുടെ ലേലത്തിൽ പക്കടുക്കാൻ ടിയാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ആവശ്യമെങ്കിൽ പൊതുവിഭാഗം ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ പക്കടുക്കാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ ലേലം/ടെണ്ടർ താൽക്കാലികമായി അംഗീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ തുടർന്നുള്ള ലേലത്തിൽ പക്കടുക്കുന്നതിന് അതിനായുള്ള നിരതദ്വൈം പ്രത്യേകം കെട്ടിവകേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിവക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ ആളിനെ മറ്റുള്ള ലേല നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. ഒന്നിലധികം മുൻകൾക്ക് ടെണ്ടർ നൽകുന്നേം കുടൈയും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

- (18) ലേലം/ടെണ്ടർ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച 7 ദിവസത്തിനകം നേരത്തെ അടച്ചതും നിരതദ്വൈവും കഴിച്ച് ബാക്കി സെക്ക്യൂറിറ്റി തുക മുനിസിപ്പൽ ആപ്പുസിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. മേൽ പ്രകാരം സെക്ക്യൂറിറ്റി തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിരതദ്വൈവും ലേല സമയത്ത് അടച്ച 1/3 ഭാഗം തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ നഷ്ടഫോത്തരവാദിത്തത്തിൽ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ നടത്തിയോ മറ്റ് വിധത്തിലോ നൽകുന്നതുമാണ്. അപ്രകാരം നടത്തിയ ടെണ്ടർ/ലേലത്തിൽ വരുന്ന കുറവും ലേല ചിലവുകളും കഴിച്ച് ബാക്കി തുക ഉണ്ടെങ്കിൽ മുൻ ലേലക്കാരന് നൽകുന്നതാണ്. ഏന്നാൽ ആ തുക അവകാശമായി ഉന്നയിക്കുവാൻ ടിയാൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

- (19) സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി ലൈസൻസി കെട്ടിവക്കുന്ന തുകയ്ക്ക് യാതൊരു പലിഗയും നഗരസഭ നൽകുന്നതല്ല. ടി തുക ലൈസൻസി മുൻ ഒഴിന്ത് പോകുന്നേം ബാധ്യതകൾ കഴിച്ച് ബാക്കി തുക തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.

- (20) ലേലം/ടെണ്ടർ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച വ്യവസ്ഥ (17) ന് വിധേയമായി മുൻ ഏറ്റുടുക്കുന്ന വ്യക്തി മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിക്കും

മുൻ ഏറ്റവുകേണ്ടതും ടെണ്ടർ/ലോലം കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച തീയതി മുതൽ ലൈസൻസ് അടക്കുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനുമായിരിക്കും. കൂടാതെ മുൻ ഏറ്റവുകേണ്ടതിന് മുമ്പ് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മാതൃകയിൽ നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാർ ഉടന്നടി എഴുതി ജാമ്യകാർ സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതും മറ്റ് നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

- (21) മുൻകൾ കൈവശം ലഭിക്കുന്ന ലൈസൻസികൾ ഓരോ മാസത്തെയും ലൈസൻസ് ഫീസും സെൻട്ടൽ ഏക്സെസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ അടക്കേണ്ട സർവ്വീസ് ടാക്സും മുൻകുറായി അതാൽ മാസം 10-10 തീയതിക്ക് മുമ്പായി മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ അടച്ച് രഖിത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം പ്രതിമാസം 1 % (ഒരു ശതമാനം) നിരക്കിൽ പിച സഹിതം ഇടാക്കുന്നതാണ്. മാത്രമല്ല ലൈസൻസ് ഫീ ടട്ടുകാർ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം ലൈസൻസി 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റിൻ് ആക്ക് 125 വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നതാണ്.
- (22) ലൈസൻസ് ഫീസ് ടട്ടുകുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നത് കൊണ്ടോ, ലോല, കരാർ നിബന്ധനകൾ ലൈസൻസി പാലിക്കാത്തതുകൊണ്ടോ കൗൺസിലിന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ലൈസൻസിയും ജാമ്യകാരനും ഉത്തരവാദിയാകുന്നതാണ്.
- (23) മുൻ കൈവശം വെക്കുന്ന ലൈസൻസി, കോർപ്പറേഷൻ അനുമതിയോടുകൂടി അല്ലാതെ കച്ചവടത്തിന്റെ സഭാവം മാറ്റുന്നതിന് പാടില്ലാത്തതാണ്.
- (24) മുൻ കൈവശം വെക്കുന്ന ലൈസൻസി മറ്റേതെങ്കലും ആശ്രിക്ക് മുൻ കൈമാറാനോ പണയപ്പെടുത്താനോ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു. അപ്രകാരം മുൻ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ പണയപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം മുന്നറിയിപ്പില്ലാതെ മുൻ കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിന് നശരംഭ്യക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
- (25) ലോലം/ടെണ്ടർ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ശേഷം അനുവദിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ ആവശ്യമായ സെക്യൂരിറ്റി തുക കെട്ടി വെയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ഉചിതമായ മുല്യത്തിലുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാർ ഉടന്നടി എഴുതി സമർപ്പിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം മുൻ ലൈസൻസിക്ക് അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് റെഡ് ചെയ്യുന്നതും നേരത്തെ കെട്ടിവെച്ച തുകകൾ കൗൺസിലിലേക്ക് മുതൽക്കുടുന്നതും മുൻ, ടെണ്ടർ/ലോലകാരൻ്റെ നഷ്ടഭാത്വാദിത്തിൽ പുനർ ലോലം നടത്തിയോ/ടെണ്ടർ നടത്തിയോ ഇതിലെ വ്യവസ്ഥ ഏഴിൽ പരയുന്ന രീതിയിലോ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.
- (26) ലൈസൻസ് ഫീസ് ബാക്കി വെയ്ക്കുന്നതു കൊണ്ടോ ഇതിലെ നിബന്ധനകളിലേയോ, കരാർ പത്രത്തിലേയോ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലൈസൻസി പാലിക്കാത്തതു കൊണ്ടോ കൗൺസിലിന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ലൈസൻസിയുടെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പാസിറ്റിൽ നിന്ന്

ഇടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ കുറവ് വരുന്ന തുക അടക്കാൻ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്.

- (27) മദ്യം, സ്പോടക വസ്തുകൾ, രാസവസ്തുകൾ, വെടിമരുന്ന്, ഉപ്പ് എന്നിവയും അനാരോഗ്യകരമായതും ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ നിരോധിക്കപ്പെട്ടതുമായ ധാതൊരു സാധനങ്ങളും മുറിയിൽ സ്റ്റോക്ക് ചെയ്യുന്നതിനോ വർപ്പന നടത്തുന്നതിനോ പാടുള്ളതല്ല. കൂടാതെ എൽ.പി.ജി, പുകവമിക്കുന്ന അടുപ്പുകൾ എന്നിവ ഉപയോഗിച്ചുള്ള കച്ചവടം ചെയ്യുവാനോ പാടുള്ളതല്ല.
- (28) ലൈസൻസി മുൻ ഒഴിവെന്നതിന് ശേഷവും ടിയാൻ അടക്കുവാൻ വീഴച വരുത്തിയിട്ടുള്ള കുറവ് ചാർജ്ജ്, കുറവ് ചാർജ്ജിനേലുള്ള അധിക ഡെപ്പോസിറ്റ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ് എന്നിവ അടക്കുന്നതിന് ലൈസൻസിയും ജാമ്പകാരനും ഒരുപോലെ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. ആയതിന് കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ നിന്നും കൗൺസിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന കാലത്തേക്ക് തടസ്സുവെക്കുന്നതാണ്.
- (29) ലൈസൻസ് കാലാവധിക്കൂളിൽ ലൈസൻസി മരണപ്പട്ടാൽ, ടിയാനിൽ നിന്ന് കോർപ്പറേഷൻ കിട്ടാനുള്ള സംഖ്യയ്ക്ക് ജാമ്പകാരനും, ലൈസൻസിയുടെ നിയമാനുസൂത അന്തരാവകാശികളും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.
- (30) കൗൺസിലിന് ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്ത്രം പക്ഷം 30 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകി ലൈസൻസ് കാലാവധി തീരുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ ഒഴിപ്പിച്ച് എടുക്കുന്നതിന് കൗൺസിലിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. എന്നാൽ അങ്ങിനെ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം നഷ്ടപരിഹാരത്തിനോ മറ്റൊ ലൈസൻസിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതാകുന്നു.
- (31) മോഷണം, കയ്യേറ്റം, അശിഖാധി, മറ്റ് നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മുൻകളും അവയിലെ വസ്തുവകകളും സൃഷ്ടിച്ച് സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഏർപ്പാടുകൾ ലൈസൻസി ചെയ്യേണ്ടതാകുന്നു. ലൈസൻസിയുടെ ഉപയോഗത്തിലി രിക്കുമോൾ മേൽവിധം കൗൺസിലിനുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം ചെയ്യുന്നതിനും ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- (32) നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി അനുവദിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ മുൻകൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. എന്ത് ആവശ്യത്തിനാണ് മുൻ കൈവശപ്പെടുത്താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നതെന്ന് ടെണ്ടറിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കടക്കുന്ന വ്യക്തി ലേലത്തിൽ പങ്കടക്കുന്നതിന് മുമ്പായി എന്ത് ആവശ്യത്തിനാണ് മുൻ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുവേദ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നിരിക്കിലും ചില പ്രത്യേക കച്ചവടങ്ങൾക്കായി മുൻ നികുതിവെക്കുന്നതിനും ആ സ്ഥലത്ത് അത്തരം കച്ചവടം മാത്രം അനുവദിക്കുന്നതിനും നഗരസഭക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

- (33) കെട്ടിടത്തിൽ പൊതുവായ വൈദ്യുതി സംവിധാനം മാത്രമേ നഗരസഭ ചെയ്യുന്നുള്ളൂ. ഓരോ മുറിക്കും ആവശ്യമുള്ള വൈദ്യുതി സംവിധാനവും വൈദ്യുതി കണക്കും ലൈസൻസി സ്വന്തം ചിലവിൽ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം മുറിയിൽ ചെയ്യുന്ന സംവിധാനം നഗരസഭയുടേതായിരിക്കും. നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിലുമായിരിക്കും. മാത്രമല്ല കറൻസ് ചാർജ്ജ് യമാസമയം ബന്ധപ്പെട്ട അഫീസിൽ അടച്ച് തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടാകുന്ന അധിക ചാർജ്ജുകളും ലൈസൻസി യമാസമയം അടച്ചു തീർക്കേണ്ടതാണ്.
- (34) മുറികളും ഷട്ടറുകളും നല്ല നിലയിൽ സുക്ഷിക്കുന്നതിന് ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്. നഗരസഭയുടെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ എന്നെങ്കിലും ദേശതികൾ ചെയ്യുന്നതിന് ലൈസൻസിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (35) നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്കോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ജോലിക്കാർക്കോ മുറി എത്തു സമയത്തും പരിശോധന നടത്തുവാനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. പരിശോധന സമയത്ത് വല്ല നൃനതകളും കാണുന്നതായാൽ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന നോട്ടീസിൽ പറഞ്ഞ കാലപരിധിക്കും അവ പരിഹരിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
- (36) ലൈസൻസ് അവകാശം ലഭിക്കുന്ന മുറിയോ, മുറിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ കീഴ്ക്കുത്തകക്ക് കൊടുക്കുന്നതിനോ ലൈസൻസിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. അനധികൃതമായ ഇത്തരം നടപടികൾ കൗൺസിലിയാലോ, തെളിയിക്കപ്പെട്ടാലോ ലൈസൻസിക്കെതിരെ നിയമ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ലൈസൻസ് റെഡ്രിം ചെയ്ത് വന്തു ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിനും കൗൺസിലിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (37) കരാർ ഉടമ്പടിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കല്ലാതെ, കൗൺസിലിന്റെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുമതി കൂടാതെ മറ്റ് ധാതൊരു ആവശ്യത്തിനും മുറി ഉപയോഗിക്കുവാൻ ലൈസൻസിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (38) പൊതു ഉപയോഗങ്ങൾക്കുള്ള തുറന്ന സ്ഥലവും വരാന്തയും പാസ്സേജും ധാതൊരു തടസ്സങ്ങളും കൂടാതെ അതുപോലെ നിലനിർത്തുന്നതിന് ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ഉപയോഗശുന്ധ്യമായതും മുറിയിൽ നിന്നും പുറത്തുള്ളുന്നതുമായ വന്തുകൾ ഇത്തരം സ്ഥലത്ത് നിക്ഷേപിക്കാൻ പാടില്ല. ലൈസൻസിയുടെ പ്രവൃത്തികൾ വഴിയുണ്ടാകുന്ന വര-ജല മാലിന്യങ്ങൾ ലൈസൻസി സ്വന്തം നിലയിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കെട്ടിട പരിസരത്തോ പൊതു സ്ഥലത്തോ മാലിന്യം നിക്ഷേപിക്കുന്നത് ശിക്ഷാർഹമായി കണക്കാക്കി ശിക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

- (39) പ്രതിമാസ ലെസൻസ് ഫീസ് അതാര് സമയങ്ങളിൽ ഒടുക്കാതെ വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പേരിൽ മുനിസിപ്പൽ നിയമത്തിലും ഈ നിബന്ധനയിലും കരം ഉടമ്പടിയിലും പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി നിയമാനുസ്യത്തമുള്ള എല്ലാവിധ നടപടികളും സീകർച്ച് കൂടിയ്ക്ക ഇംഗ്ലാൻഡിലും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുള്ളതും ഇതരം നടപടികൾ നിമിത്തം മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വരുന്ന എല്ലാവിധ ചെലവുകളും ലെസൻസിയിൽ നിന്നും ഇംഗ്ലാൻഡുമായിരിക്കും.
- (40) ലെസൻസ് കാലാവധിക്കുള്ളിൽ ലെസൻസുകാരൻ മരണപ്പെടുന്ന പക്ഷം ടിയൻ്റ് നിയമാനുസ്യത അവകാശികൾക്ക് തൽസംബന്ധമായ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൗൺസിലിന് യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കൈമാറ്റം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൾ ലെസൻസി മരണപ്പെട്ട് 3 മാസങ്ങൾക്കും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. ലെസൻസ് കൈമാറ്റം ലഭിക്കുന്ന അന്തരരാവകാശികൾ നിശ്ചിതവിലയുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ നിശ്ചിത ഫോറ്റീൽലുള്ള ഉടമ്പടി പത്രം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- (41) ലെസൻസ് കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ലെസൻസി മുൻ ഓൺത് പോകുകയോ മുൻ കൗൺസിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരികയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം കൗൺസിലിനുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടങ്ങൾക്കും ലെസൻസി ഉത്തരവാദിയാകുന്നതും മേപ്പടി സംഖ്യ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ നിന്ന് ഇംഗ്ലാൻഡുന്നതിന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
- (42) ലെസൻസിക്ക് മുൻ ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ ആ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് 3 മാസം മുന്നേ നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതാണ്. നോട്ടീസ് നൽകിയാൽ പോലും ലെസൻസിയുടെ നടപടിമൂലം കോർപ്പറേഷൻ വല്ല നഷ്ടവും സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത നഷ്ടം ലെസൻസിയുടെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ നിന്നും ഇംഗ്ലാൻഡുന്നതിന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
- (43) ലെസൻസി മുൻയിൽ നടത്തപ്പെടുന്ന കച്ചവടാവശ്യങ്ങൾക്കാവശ്യമായ പെർമിറ്റുകൾ, ലെസൻസുകൾ, രജിസ്ട്രേഷനുകൾ(മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും മറ്റ് ഗവൺമെന്റ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ നിന്നും) യഥാസ്ഥാനം എടുത്തിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- (44) ലെസൻസി, നഗരസഭയിൽ പ്രതിമാസം അടക്കേണ്ടതായ ലെസൻസ് ഫീസിന് പുറമെ, കോർപ്പറേഷനിലും ഗവൺമെന്റിലേക്കും അടക്കേണ്ടതായ നികുതികളും ഫീസുകളും കൂടാതെ സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന ബാധകമായ ഉത്തരവുകളും ലെസൻസിക്ക് ബാധകമാണ്.

- (45) ലൈസൻസിക്ക്, തന്റെ കൈവശമുള്ള മുൻഗിൽ നടത്തുന്ന കച്ചവടാവശ്യത്തിലേക്ക് കുറുക്കാരെന്ന ചേർക്കുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് നഗരസഭയുടെ മുൻകൂർ അനുമതി തെറിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം അനുമതി വാങ്ങിക്കാത്തപക്ഷം, ഭാവിയിൽ കുറുക്കാരെ മുൻയുടെ മേൽ യാതൊരു അവകാശവും തേരെച്ചയും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.
- (46) ലൈസൻസിക്ക് മുൻകളുടെ മുൻഭാഗത്ത്, കടയുടെ പേര്, സ്ഥലം എന്നിവ ഇംഗ്ലീഷിലും, മലയാളത്തിലും എഴുതിയ ഒരു നെയിംബോർഡ് സ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്. കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റു ഭാഗങ്ങളിലോ പൊതുസ്ഥലത്തോ നെയിംബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കാവുന്നതല്ല. മുൻയുടെ മുൻവശത്ത് ഷിറ്റുകൾ ഉപയോഗിച്ച് മേൽക്കൂരകൾ പണിയുന്നതിനോ തുണികൊണ്ടോ മറ്റോ പതൽ കെടുന്നതിനോ പാടുള്ളതല്ല.
- (47) ഈ വ്യവസ്ഥകളിൽ പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായി പ്രവർത്തിച്ചാലോ, ചുമതലകൾ ചെയ്യുന്നതിൽ വിച്ച വരുത്തിയാലോ നിശ്ചിത പ്രകാരമുള്ള സംഖ്യകൾ പിഴകൾ മുതലായവ അതാൽ സമയത്ത് അടയ്ക്കാതിരുന്നാലോ കരാർ ദുർബലപ്പെടുത്തി ലൈസൻസുകാരെന്ന ഒഴിപ്പിക്കുന്നതും ലൈസൻസിയുടെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്തത്തിനേൽ മുൻ വീണ്ടും ടെണ്ടർ/ലേലം ചെയ്തോ മറ്റ് വിധത്തിലോ ആവശ്യക്കാർക്ക് ഏൽപ്പിച്ച് കൊടുക്കുന്നതും അതിനാലുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്കും ലൈസൻസിയും ടിയാൻഡ് ജാമ്യകാരനും അവരുടെ സ്വത്തുകളും ഉത്തരവാദിയാകുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ മുൻകൾ വീണ്ടും ടെണ്ടർ/ലേലം ചെയ്തോ മറ്റ് വിധത്തിലോ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നോൾ വല്ല ആദായവുമുണ്ടായെങ്കിൽ ആയതിന് പശയ ലൈസൻസിക്ക് യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (48) മുൻ എടുക്കുന്ന എല്ലാവർക്കും നിരത്വവും പണമായോ ശ്യാമ്രായോ അടക്കാവുന്നതാണ്.
- (49) ഈ നിബന്ധനയിൽ ഏതെങ്കിലും തർക്കം ഉണ്ടാവുകയോ വിശദീകരണം ആവശ്യം വരികയോ ചെയ്താൽ ആയതിനേൽ നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.
- (50) ലൈസൻസി ഒപ്പിടുന്ന കരാർ ഉടപാടിയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന മേൽവിലാസത്തിൽ ആയിരിക്കും കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും കത്തുകളും നോട്ടീസുകളും അയക്കുന്നത്. അപ്രകാരം അയക്കുന്ന കത്തുകൾ, നോട്ടീസുകൾ എന്നിവ ധമാവിധി ലൈസൻസിക്ക് കിട്ടിയതായി കരുതപ്പെണ്ടതായിരിക്കും.

- (50) ലൈസൻസി ഒപ്പിടുന്ന കരാർ ഉടമവകയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന മേൽവിലാസത്തിൽ ആയിരിക്കും കോർപ്പറേഷൻിൽ നിന്നും കത്തുകളും നോട്ടിസുകളും അയക്കുന്നത്. അപ്രകാരം അയക്കുന്ന കത്തുകൾ, നോട്ടിസുകൾ എന്നിവ ധമാവിയി ലൈസൻസിക്ക് കിട്ടിയതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതായിരിക്കും.
- (51) കരാർ ഉടമവടി ഈ നിബന്ധനയുടെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം ഈ വ്യവസ്ഥകളുടെ അനുബന്ധം ആയിരിക്കുന്നതുമാണ്. അതുപോലെ ഈ നിബന്ധനകൾ മേൽ 19-ാം നിബന്ധനയിൽ വിവരിച്ച കരാർ ഉടമവടിയുടെ ഭാഗമാണെന്നും കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.
- (52) മേൽ നിബന്ധനകളിൽ ലൈസൻസ് എന്ന വാക്കുകാണ്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഇന്ത്യൻ ഐസംമെറ്റ്‌സ് ആക്ക് 1882 ലെ 52-ാം വകുപ്പിൽ ലൈസൻസ് എന്ന വാക് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന അന്തേ അർത്ഥത്തിലാണ്.
- (53) മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ കൗൺസിലിന്റെ ഉത്തമ താൽപര്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനും, പുതിയ നിബന്ധനകൾ കൂടി ചേർക്കുന്നതിനും കൗൺസിലിന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആയത് ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ ലൈസൻസിക്ക് ധാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (54) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- (55) സെക്രട്ടൽ മാർക്കറ്റ് ഫിഷ് മാർക്കറ്റിലെ ലൈസൻസുള്ള കച്ചവടക്കാർക്ക് നശരസം നറുക്കെടുത്തുകൊണ്ട് നൽകുകയും മിച്ചംവരുന്നത് ലേലം/ടണ്ടർ നടപടിയിലൂടെ കാണ്ണാഴിയുന്നതുമാണ്. മത്സ്യമാർക്കറ്റ് കൂത്തക ലേലത്തിൽ നൽകുന്നതായിരിക്കും. ലേലക്കാരന് മത്സ്യമാർക്കറ്റിന്റെ പരിപൂർണ്ണ ശുചിത്വത്തിന് സ്വാധ്യതപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതാണ്.

കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ



സെക്രട്ടറി
കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ